

wzór umowy

Umowa Nr

**Modernizacja budynku Zespołu Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego
w Gorlicach. Renowacja i konserwacja podmurówki budynku szkoły.**

zawarta w dniu w Gorlicach, pomiędzy:

Województwo Małopolskie z siedzibą w Krakowie,**ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków,****NIP: 6762178337, REGON: 351554287,****w imieniu, którego działa****Zespół Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Gorlicach,****ul. Władysława Jagiełły 2, 38-300 Gorlice,****reprezentowany przez Krzysztofa Jędrzejczyka – Dyrektora**

zwany w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a :

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w trybie zapytania cenowego. Z uwagi na wartość zamówienia, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, do udzielenia niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy.

Przedmiot umowy**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót związanych z renowacją i konserwacją kamiennej podmurówki budynku szkoły zlokalizowanej przy ul. Wł. Jagiełły 2 w Gorlicach na podstawie Programu Konserwatorskiego autorstwa Adama Janczy.

Zakres zamówienia obejmuje m. in.

- 1) Wykucie spoin
 - 2) Piaskowanie
 - 3) Groszkowanie ciosów kamiennych (ew. młotkowanie)
 - 4) Usuwanie zwietrzałej struktury kamienia
 - 5) Impregnację kamienia
 - 6) Wstawianie (flekowanie) piaskowca na zaprawach i trzpieniach ze stali nierdzewnej
 - 7) Uzupełnienie spoin
 - 8) Impregnację powierzchniową
2. Kamień przeznaczony do wykonania uzupełnień lub wymiany elementów okładziny powinien być dobrany pod względem składu mineralogicznego oraz właściwości fizyczno-mechanicznych, w szczególności twardości, tak aby zapewnić jego kompatybilność z istniejącą okładziną
 3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa poniższa dokumentacja:
 - zał. nr 1 do umowy – program prac konserwatorskich z dnia 29.08.2025 r.
 - zał. nr 2 do umowy - szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych roboty kamieniarskie /konserwatorskie/

- zał. nr 3 do umowy- przedmiar robót – przy czym przedmiar jest elementem pomocniczym i nie stanowi podstawy do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia
 - zał. nr 4 do umowy– zapytanie cenowe wraz ze wszystkimi modyfikacjami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia postępowania.
4. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z dokumentami wskazanymi w ust. 3 oraz z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p. poż. oraz przepisami ochrony środowiska) i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 ze zm.) - zwanej dalej Prawem budowlanym, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postępowania oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi na piśmie z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, dokumentacją opisaną w ust. 3, nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń oraz oświadcza, że przedmiotowa dokumentacja oraz opisy pozostają kompletne i pozwala na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zrealizowanie przedmiotu umowy.
 6. W razie jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej umowy, a treścią załącznika, o których mowa w ust. 3, w szczególności dotyczących zasad dokonywania odbiorów, wynagrodzenia i gwarancji jakości, rozstrzygające znaczenie dla mają postanowienia zawarte wprost w niniejszej umowie.

§ 2

1. Zmiany umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

Termin realizacji umowy

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na: r.
2. Termin wykonania całości przedmiotu umowy do 30.11.2026 r.

Obowiązki stron

§ 4

1. W ramach realizacji zadania powołany może zostać nadzór inwestorski. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego określają przepisy Prawa budowlanego oraz umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i podmiotem pełniącym nadzór inwestorski.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma umocowania do samodzielnego zatwierdzania w imieniu Zamawiającego zmian sposobu realizacji umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie uzgodnionym przez strony. W razie braku porozumienia, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin przekazania terenu budowy.

§ 5

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z wykonawcą i kontroli prawidłowości realizacji niniejszej umowy, zwaną w dalszej części umowy Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan Łukasz Lewiński
2. Wszelką korespondencję należy adresować na adres siedziby Zamawiającego lub na e-mail: sekretariat@medyk.gorlice.pl

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż przy realizacji zamówienia będą brać udział osoby posiadające odpowiednie umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem ludzkim, pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi poprzez kluczowego specjalistę wskazanego w ofercie stanowiącej zał. nr 6 do umowy :
- osoba kierująca pracami konserwatorskimi:.....,
4. Oświadczenie kierownika prac konserwatorskich stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania pracami Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. Wykonawca jest uprawniony do zmiany osoby kierującej pracami konserwatorskimi pod warunkiem skierowania do wykonania umowy osoby posiadającej kwalifikacje i doświadczenie nie niższe od osoby wskazanej w ust.3. Zmiana osobowa nie wymaga aneksu do umowy lecz pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa - w szczególności w zakresie zabezpieczenia przed wstępem na teren prowadzenia prac osób trzecich - oraz zapewnić warunki bhp w trakcie realizacji umowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Zamawiający nie pokrywa kosztów (jeśli wystąpią)::
 - 1) robót geodezyjnych,
 - 2) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
 - 3) zużycia wody i energii niezależnie od jej postaci,
 - 4) wykonania dróg dojazdowych,
 - 5) opłat związanych z zajęciem pasa drogowego,
 - 6) wykonaniu projektu czasowej organizacji ruchu,
6. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie warunków bhp w trakcie realizacji umowy.
7. Za wypadki zaistniałe w trakcie wykonywania czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy dotyczące osób realizujących umowę ze strony Wykonawcy lub osób trzecich, ponosi on wyłączną odpowiedzialność.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z właściwymi decyzjami administracyjnymi. W trakcie realizacji prac decyzje podejmowane na bieżąco przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do metody ich prowadzenia są wiążące dla Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty zgodnie z warunkami technicznymi, z uwzględnieniem ochrony obiektów położonych w sąsiedztwie terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych podlegających wbudowaniu w przedmiot umowy oraz oświadcza, że nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich w tym nie są przedmiotem zastawu, przewłaszczenia lub innej czynności ograniczającej korzystanie z nich, jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek postępowań zmierzających w szczególności do ich wydania bądź postępowań egzekucyjnych.
4. Materiały o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie przez Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

7. Badania, o których mowa w ust. 6, wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową to koszty tych badań ponosi Zamawiający.
9. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru stosowanych w ramach przedmiotu umowy materiałów budowlanych, przed ich wbudowaniem.
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem ludzkim, pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy

§ 9

Niezależnie do obowiązków wymienionych w § 7 i 8 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeśli zostanie powołany) oraz przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/przedstawiciela Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego – na koszt Wykonawcy.
- 2) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, nieruchomości lub ich części, bądź urządzeń oraz istniejących sieci i innych ruchomości nie będących własnością Wykonawcy, ich naprawa i koszt doprowadzenia ich do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.
- 3) Oczyszczenia oraz posegregowania materiału rozbiórkowego wg asortymentu, podania ilości materiału rozbiórkowego który zostanie odzyskany przy realizacji umowy – jeśli takowy będzie występował.
- 4) Podania Zamawiającemu ilości materiału rozbiórkowego, ustalonej zgodnie z pkt 3, a w szczególności ilości materiału, który może zostać przez Zamawiającego ponownie wykorzystany lub wbudowany, wg asortymentu – jeśli takowy będzie występował.
- 5) Przewiezienia na koszt Wykonawcy i protokolarnego przekazania materiału rozbiórkowego o którym mowa w pkt 4 – jeśli taki będzie występował, na miejsce wskazane przez Zamawiającego do odległości 1 km licząc od terenu robót.
- 6) Unieszkodliwienia materiału nie nadającego się do ponownego wbudowania lub wykorzystania zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie; Wykonawca staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.
- 7) Ubezpieczenia wykonywanych robót budowlanych od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR), obejmującego szkody rzeczowe i osobowe oraz odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż wynagrodzenie wykonawcy określone w § 12 ust. 2 przez okres od dnia przekazania placu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu polisy CAR przed przekazaniem terenu robót. W razie wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia w sposób gwarantujący ciągłość ochrony w trakcie wykonywania umowy.
- 8) Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, obejmującą działalność będącą przedmiotem umowy, na sumę nie mniejszą niż wynagrodzenie wykonawcy określone w § 12 ust. 2 przez okres od dnia przekazania placu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Kserokopia polisy stanowi zał. nr 7 do umowy. W razie wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia w sposób gwarantujący ciągłość ochrony w trakcie wykonywania umowy.
- 9) W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
- 10) Wykonawca zapewni bezpieczne przejścia piesze i dojazd użytkownikom posesji zlokalizowanych w sąsiedztwie prowadzonych robót oraz służbom komunalnym.
- 11) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby

zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

- 12) W razie niedopełnienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek z obowiązków, wynikających z § 7 - 9 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do wykonania tych czynności we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci, na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądowego. Kwota obciążająca Wykonawcę z tytułu wykonania czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym może podlegać potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 2 lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Podwykonawstwo

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że przystępując do realizacji niniejszej umowy całość jej przedmiotu wykonywał będzie osobiście. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie całości lub części robót budowlanych objętych niniejszą umową na zasadach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj: Dz.U.2026 poz. 795), za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
2. W razie powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jej działania i zaniechania, jak za własne. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników/zleceniobiorców podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy/zleceniobiorcy Wykonawcy.
3. Wymaga się, aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - 1) zawierały termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań co do urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia wskazanych w § 1 umowy,
 - 3) zawierały opis zakresu robót, wynagrodzenie podwykonawcy, a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego maksymalną nominalną wartość umowy, wskazanie dokumentów stanowiących podstawę do wystawienia faktury lub rachunku dane osób odpowiedzialnych za realizację umowy oraz termin wykonania robót umożliwiające ich wykonanie w terminie zgodnym z wymogami niniejszej umowy.

Odbiory

§ 11

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) odbiór końcowy, dokonywany po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny, po upływie terminu udzielonej na mocy niniejszej umowy gwarancji.
2. Odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego (jeśli został powołany) lub przedstawiciel Zamawiającego.
3. Odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 2, każdorazowo dokonuje protokolarnie inspektor nadzoru inwestorskiego (jeżeli został powołany) oraz przedstawiciel Zamawiającego. Do udziału w odbiorze zaprasza się przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skompletowane dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentację powykonawczą w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, w tym inwentaryzację geodezyjną z klauzulą oraz przeprowadzone z wynikiem pozytywnym wymagane próby

i sprawdzenia, zatwierdzone przez kierownika budowy (o ile jego ustanowienie będzie wymagane), oraz właścicieli mediów, na których prowadzone były próby.

Wykonawca w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru przekaze Zamawiającemu również niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumenty producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji.

6. W razie niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia stwierdzonych braków, wstrzymując wyznaczenie terminu odbioru końcowego, do czasu otrzymania brakujących dokumentów.
7. Zamawiający - z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w ust. 6 - wyznaczy termin odbioru końcowego niezwłocznie, wyznaczając termin rozpoczęcia procedury odbiorowej przypadający nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę.
8. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tej czynności.
9. Jeżeli bezusterkowy odbiór końcowy został dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad, uniemożliwiających dokonanie odbioru, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
10. Jeżeli Zamawiający, w terminie opisanym w ust. 7 bez uzasadnionych przyczyn nie wyznaczy terminu odbioru, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz spełnienia wszelkich wymogów, o których mowa w ust. 5, Wykonawca ustala protokolarnie stan przedmiotu przez powołaną do tego komisję, w skład której wchodzi w szczególności kierownik budowy (o ile jego ustanowienie będzie wymagane).
Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W okolicznościach opisanych w niniejszym ustępie protokół sporządzony przez komisję powołaną przez Wykonawcę stanowi podstawę do sporządzenia faktury i żądania zapłaty.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, po upływie terminu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o zgłoszeniu gotowości do odbioru,
12. W trakcie trwania gwarancji Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony uprawniony jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy. Każdorazowo o przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony, powiadamia Wykonawcę. Niestawiennictwo Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie stanowi przeszkody do jego skutecznego dokonania.
13. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 2
 - 1) Odbiór dokonuje Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. W razie powstania rozbieżności co do prawidłowości wykonania przedmiotu umowy strony mogą skorzystać z opinii wybranego wspólnie rzeczoznawcy. Koszty rzeczoznawcy ponosi strona, której stanowisko zostało uznane za nieuzasadnione.
 - 2) W czynnościach odbioru uczestniczą kierownicy budowy (o ile ich ustanowienie będzie wymagane), przedstawiciele Wykonawcy, przedstawiciele Zamawiającego oraz inne osoby, których udział jest uzasadniony na mocy odpowiednich regulacji, w tym przepisów wewnętrznych Zamawiającego i zawartych przez niego umów.
 - 3) Odbiór może być połączony z przekazaniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy do eksploatacji (do użytkowania) właściwemu podmiotowi,
 - 4) Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia, stosując odpowiednio zapisy ust. 2.
 - 5) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad albo obniża wynagrodzenie, uzyskując uprawnienie do zlecenia usunięcia wad samodzielnie przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sadu.
Uczestniczący w pracach komisji odbiorowej pracownicy Zamawiającego, o ile wyrażą wspólną zgodę, mają prawo samodzielnego zakwalifikowania całości lub części stwierdzonych wad, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, jako nieistotnych, o ile nie wpływają na możliwość korzystania z przedmiotu umowy. Stwierdzenie wad nieistotnych, o których mowa powyżej, nie wstrzymuje możliwości dokonania odbioru przedmiotu umowy jako bezusterkowego od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru

z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu nie dłuższego niż 14 dni na usunięcie stwierdzonych uchybień. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający może wydłużyć termin wskazany w zdaniu poprzedzającym lub określić początek jego biegu.

- b) nienadające się do usunięcia – Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru przedmiotu umowy i obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej lub wezwać do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do doprowadzenia przedmiotu umowy do zgodności z jej treścią, w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego:
- przy odbiorze końcowym do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu.
 - przy odbiorze pogwarancyjnym do zlecenia wykonania czynności określonych w zdaniu poprzedzającym osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu.
- 6) W razie wezwania w toku czynności odbiorowych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, nieprzystąpienie przez Wykonawcę do tych czynności w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego:
- przy odbiorze końcowym do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia dokończenia realizacji przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu..
 - przy odbiorze pogwarancyjnym do zlecenia wykonania czynności określonych w zdaniu poprzedzającym osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu..
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad o których mowa w pkt 5 lit a powyżej, w celu podjęcia czynności odbiorowych. Do odbioru lub odbiorów dokonywanych po usunięciu stwierdzonych wad zapisy ust. 7 - 11 stosuje się odpowiednio.

Wynagrodzenie

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyraża się kwotą:
cena netto..... + VAT tj. zł = brutto: zł (słownie zł:),
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy brutto za całość przedmiotu umowy przedstawione w ust. 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz wszelkie inne opłaty i koszty związane z wykonywaniem robót oraz wszelkie składniki niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
4. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zapłata będzie dokonana w PLN, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze wystawionej zgodnie z treścią § 13. Należność z tytułu wystawionej faktury płatna będzie z konta Zamawiającego:
Bank PKO Bank Polski: 23 1020 3453 0000 8302 0277 1210.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego sumą płatności.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy obędzie się jedną fakturą, za wykonane i odebrane roboty, o których mowa w §1;
2. W przypadku, gdy przepisy prawa nakładają na Wykonawcę obowiązek wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktury będą wystawiane w tym systemie.
3. Dane do faktury: zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy
4. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
5. Podstawę dokonania wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie dostarczenie zamawiającemu wraz z fakturą:
 - 1) protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) potwierdzenia zapłaty lub oświadczenia podwykonawców o dokonaniu przez Wykonawcę płatności za realizację danego częściowego zakresu zamówienia – jeżeli w ramach wykonania przedmiotu umowy wystąpią podwykonawcy.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi o których mowa w ust. 4.
7. W razie wystąpienia w realizacji umowy podwykonawców, w przypadku braku przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 2, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia w wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom do czasu przedłożenia dowodów zapłaty lub dokona zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcom.
8. Przedłożenie przez Wykonawcę faktury bez załączenia dokumentu opisanego w ust. 5 pkt 1 lub nieprawidłowo wystawionej faktury skutkować będzie odmową jej zapłaty nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczania odsetek za opóźnienie.
9. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i nast. Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 507) na rachunek bankowy ujawniony na tzw. „białej liście podatników VAT (jeżeli Wykonawca jest podatnikiem VAT)

Gwarancja i rękojmia

§ 14

1. Termin gwarancji dla zrealizowanego przedmiotu umowy, wynosi **60 miesięcy**, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót. W okolicznościach, o których mowa w § 11 ust. 13 pkt 5 lit. a) zd. 3 – 4 okres gwarancji elementu przedmiotu umowy, którego wady nieistotne podlegały usunięciu, rozpoczyna bieg od faktycznego zakończenia realizacji prac zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Termin rękojmi za wady wynosi 5 lat licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancja obejmuje roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane materiały zawarte w przedmiocie umowy.
4. W przypadku, gdy z przedmiotu umowy będzie korzystał jako zarządca lub posiadacz na innej podstawie prawnej inny podmiot niż Zamawiający lub Użytkownik Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad oraz wykonywania wszelkich uprawnień z tytułu gwarancji, opisanych w niniejszej umowie. Upoważnienie przywołane powyżej nie wyłącza możliwości samodzielnego działania Zamawiającego, a w szczególności Zespół Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Gorlicach. Strony zgodnie ustalają, że niezależnie od podmiotu działającego w imieniu Zamawiającego w ramach udzielonej gwarancji, Zespół Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Gorlicach, będzie informowana o każdym zgłoszeniu wady oraz otrzymywać będzie do wiadomości wszelkie oświadczenia stron związane z realizacją uprawnień gwarancyjnych.
5. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego.
6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający lub Użytkownik dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faksem lub pisemnie zgodnie z danymi teleadresowymi wskazanymi przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie określonym w ust. 8 i 10.
8. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 3 dni od daty zawiadomienia.
9. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 8 i nie wykluczające eksploatacji, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
10. W uzasadnionych przypadkach na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w ust. 9 i 10.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu. Zamawiający wystawi fakturę obciążającą Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym a wykonawcą zastępczym lub na podstawie własnego kosztorysu powykonawczego.
12. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw przedmiotu umowy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
13. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego. W razie wystąpienia co najmniej dwukrotnie wady tej samej części przedmiotu umowy lub tego samego elementu, użytego do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest do wymiany wadliwej części lub elementu na nowy niezależnie od możliwości naprawy tego elementu. W razie wystąpienia co najmniej dwukrotnie wady wykonawczej tego samego rodzaju, Wykonawca może zostać zobowiązany w wezwaniu do usunięcia wady do wymiany na nowy całości lub części przedmiotu umowy.
14. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego lub Użytkownika - jeżeli składał zawiadomienie o usterce.
15. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonane zgodnie z Umową materiały budowlane, i, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
16. Jeżeli Wykonawca przewiduje wydanie dokumentu określającego warunki gwarancji, takiego jak odrębna karta gwarancyjna lub instrukcja obsługi wykonanego przedmiotu umowy, zobowiązany jest do wydania przedmiotowego dokumentu najpóźniej w dacie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, celem weryfikacji i pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa powoływania się na taki dokument w razie jego przekazania w okresie późniejszym. Dokument, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może ograniczać sposobu użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz parametrami wynikającymi z dokumentacji projektowej, a zapisy naruszające ten zakaz pozostają bezskuteczne wobec Zamawiającego.

Kary umowne

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 2 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 12 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do wymiaru 180 dni zwłoki.
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad robót wykonanych w ramach niniejszej umowy w okresie udzielonej gwarancji, w terminach wynikających z § 14 ust. 8 i 9 lub w terminie określonym przez zamawiającego zgodnie z § 14 ust. 10 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia wykonawcy brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 12 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, do wymiaru 180 dni zwłoki.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 12 ust. 2,

- d) za opóźnienie w usunięciu nieistotnych usterek, stwierdzonych w toku czynności odbiorowych, zgodnie z § 11 ust. 13 pkt 5 lit a zd. 2 i 3, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia wykonawcy brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 12 ust 2 za każdy dzień zwłoki liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, do wymiaru 90 dni zwłoki,
- 2) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia wykonania robót, z wyjątkiem sytuacji, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 12 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do wymiaru 30 dni zwłoki.
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 12 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony, zgodnie z § 11 ust. 10, do wymiaru 30 dni zwłoki.
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 12 ust. 2.
3. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.
4. Kary umowne należne Zamawiającemu w związku z okolicznościami mającymi miejsce do daty sporządzenia protokołu odbioru - w razie braku odrębnego wezwania i wskazania innego terminu – stają się wymagalne w terminie 21 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru.
5. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 2.

§ 16

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.

Odstąpienie od umowy

§ 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego oraz wskazanych w niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu;
- b) Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo przystąpi do procedury likwidacji,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- f) Wykonawca odmawia przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej o której mowa w §9 pkt 7 niniejszej umowy lub Zamawiający poweźmie wiedzę o braku stosownego ubezpieczenia Wykonawcy,
- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w lit. a – f.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny wydania terenu do realizacji przedmiotu umowy,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwana realizację przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba że Zamawiający oświadczy o ich przejęciu,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prawidłowo wykonanych robót budowlanych oraz do zapłaty wynagrodzenia, za roboty które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający uprawniony jest do złożenia wiążącego Wykonawcę wniosku o przeniesienie na jego rzecz własności wykonanej dokumentacji projektowej oraz przeniesienie i wykonanie zobowiązań dotyczących jej praw autorskich opisanych w niniejszej umowie, za zapłatą na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac.
5. W razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek odstąpienia od umowy po zrealizowaniu przez Wykonawcę części przedmiotu umowy, odstąpienie od umowy może również zostać dokonane w odniesieniu do niezrealizowanej części przedmiotu umowy.

§ 18

1. W ramach ustalonego w § 12 ust. 2 wynagrodzenia, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wszelkiej wykonanej w ramach realizacji umowy dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszelkich znanych w dacie zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności obejmuje:
 - 1) trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
 - 2) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
 - 3) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 4) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 5) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć - Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
 - 6) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 7) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.

4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania, przez czas nie oznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
5. Przeniesienie praw o którym mowa w ust. 2 -3 następuje w chwili akceptacji złożonej dokumentacji, zgodnie z § 11 ust. 5 lub chwilą złożenia przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 17 ust. 4 i 5.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. z 2025 r. poz. 24), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
 - 2) najpóźniej w dacie przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, zgodnie z ust. 1, dysponował będzie wszelkimi majątkowymi prawami autorskimi oraz wszelkimi upoważnieniami do wykonywania zależnych praw autorskich, w zakresie odpowiadającym opisanemu w ust. 2-3, uzyskanymi od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a którym takie prawa mogą przysługiwać w związku z realizacją określonych czynności przy wykonywaniu dokumentacji projektowej, wraz z prawem przeniesienia tych praw na Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień ust. 6 korzystanie z jakiegokolwiek elementu lub całości dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej mogącej powstać w związku z tym odpowiedzialności oraz zaspokojenia roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 19

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 20

1. W razie zaistnienia sporu o roszczenie cywilnoprawne, w którym zawarcie ugody jest dopuszczalne, wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez wybranego przez Zamawiającego mediatora z listy stałych mediatorów przy Sądzie Okręgowym w Krakowie.
2. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie do 2 miesięcy od daty wyznaczonej na pierwsze posiedzenie mediacyjne lub w innym uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego.
3. Do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd według siedziby Zamawiającego.

§ 21

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:

- zał. nr 1 – program prac konserwatorskich z dnia 29.08.2025 r.
- zał. nr 2 - szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych roboty kamieniarskie /konserwatorskie/
- zał. nr 3 - przedmiar robót – przy czym przedmiar jest elementem pomocniczym i nie stanowi podstawy do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia
- zał. nr 4 – zapytanie cenowe wraz ze wszystkimi modyfikacjami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia postępowania.

- Zał. Nr 5 – informacja dotycząca KSEF
- Zał. Nr 6 – oferta
- Zał. Nr 7- polisa OC

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 23

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający